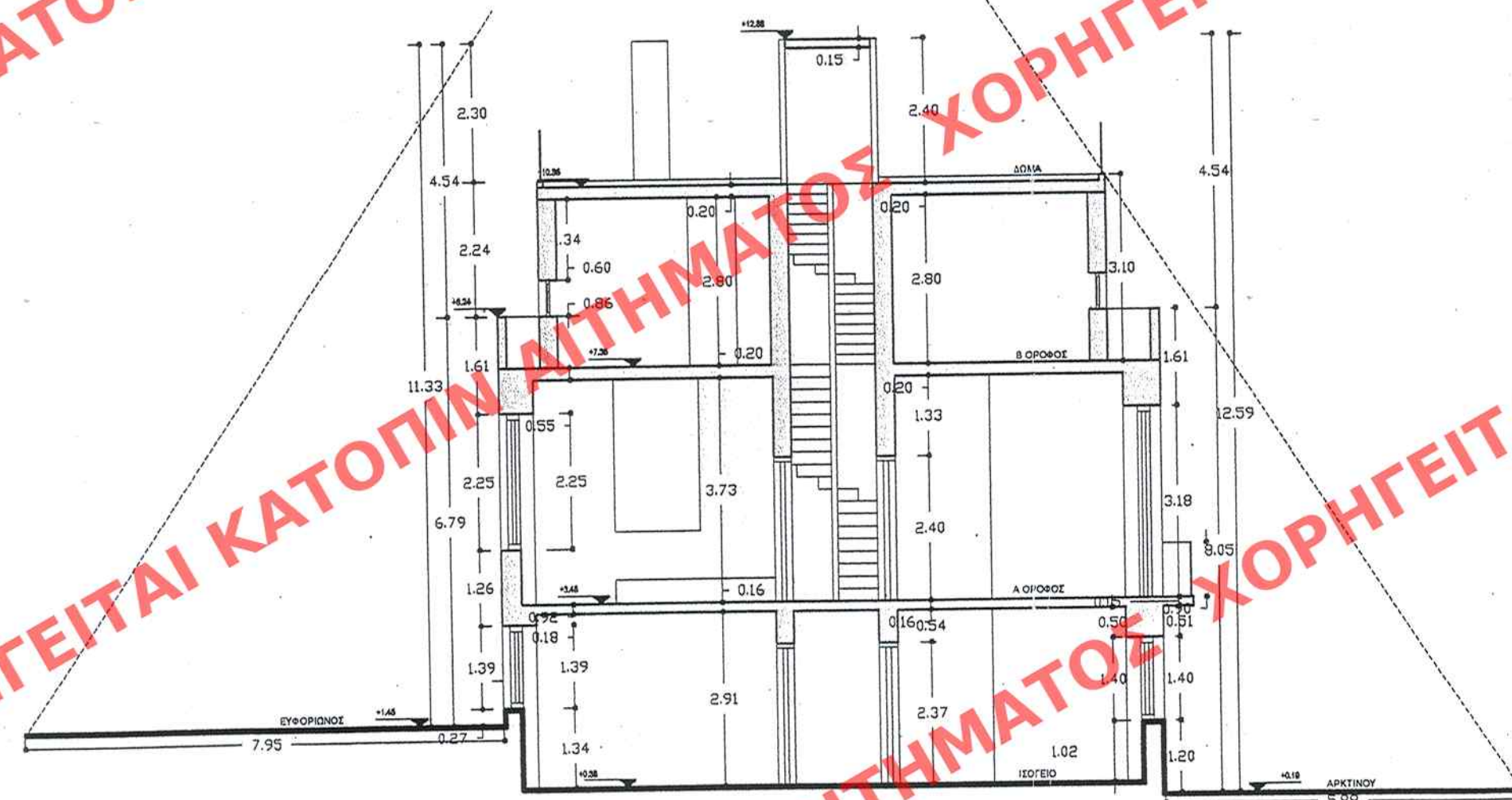
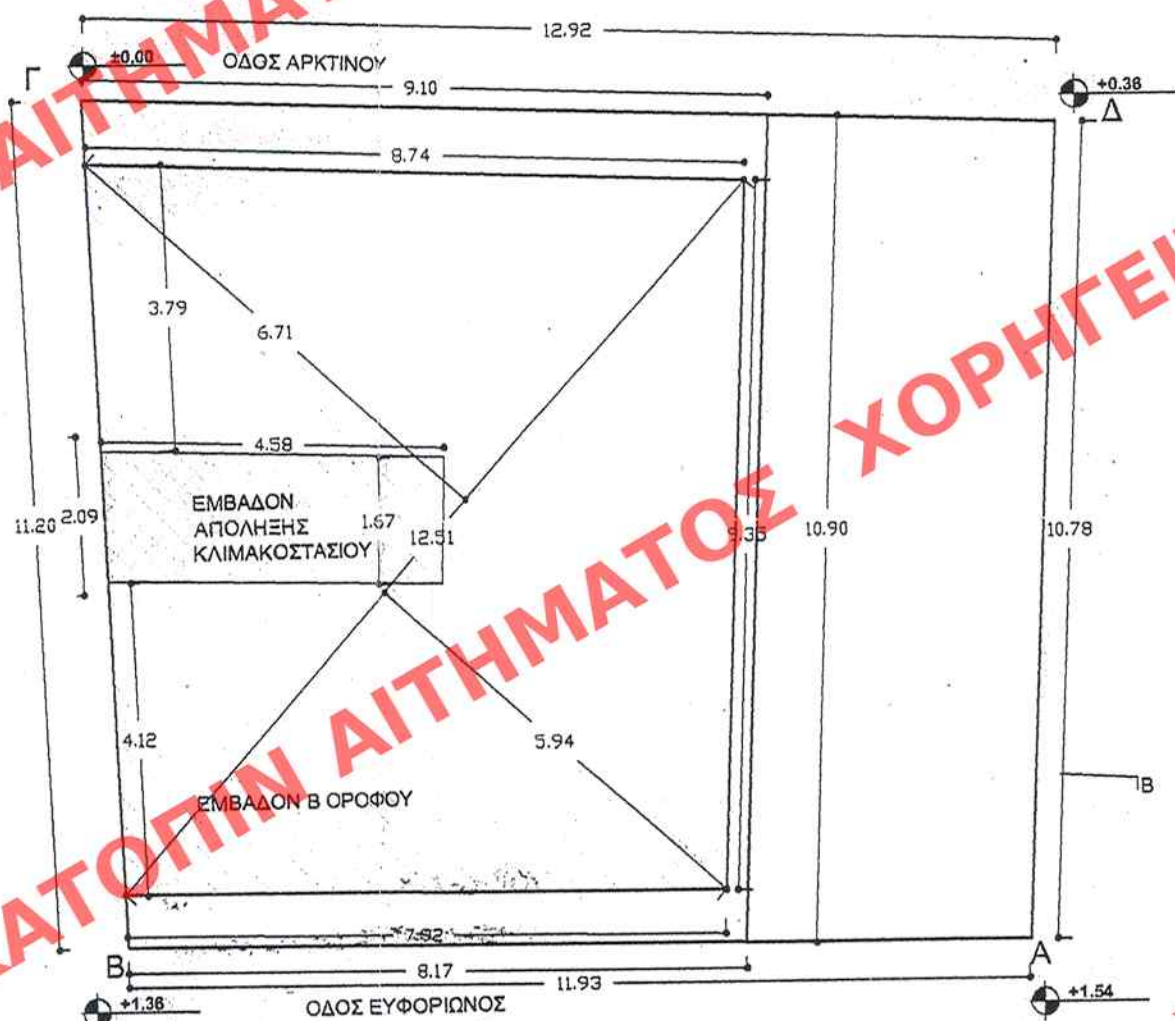
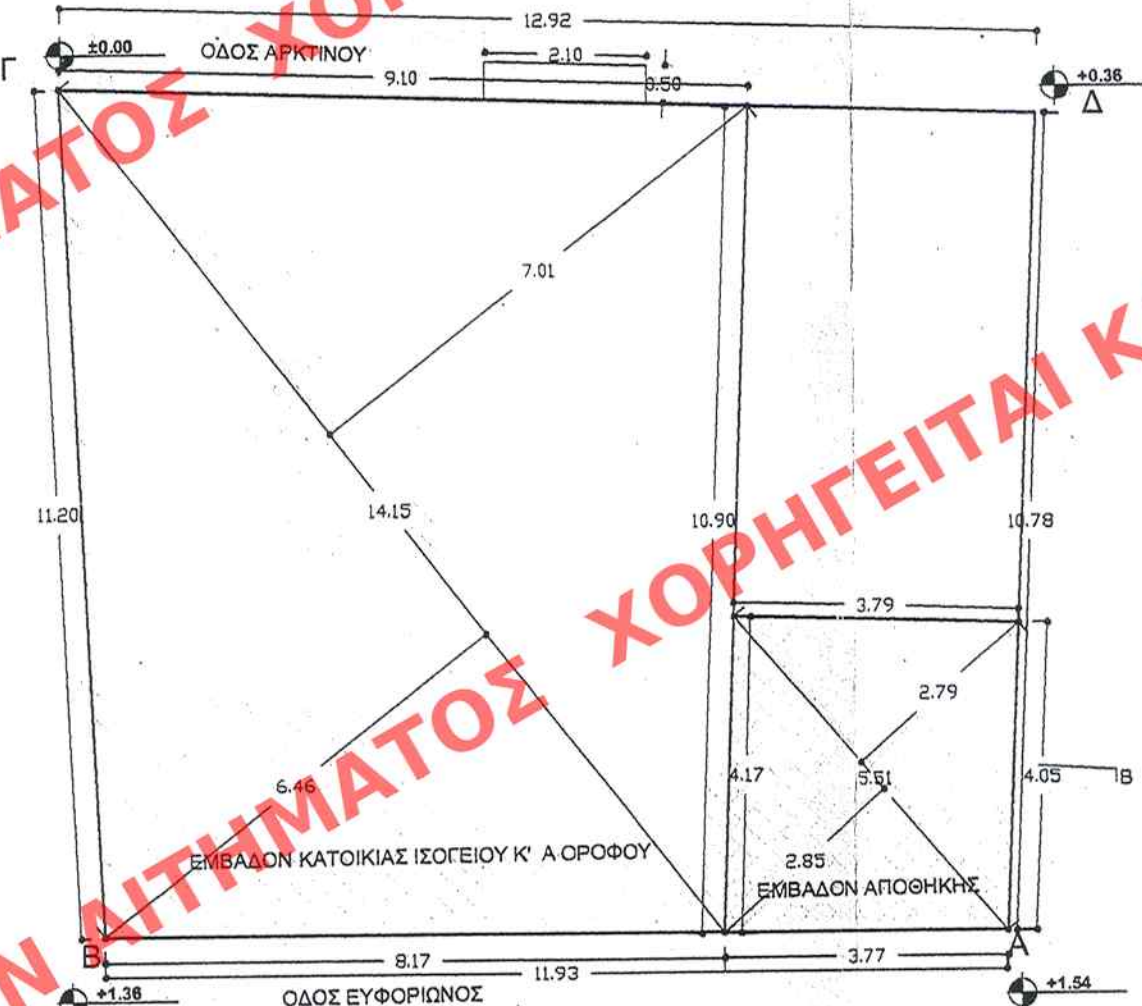
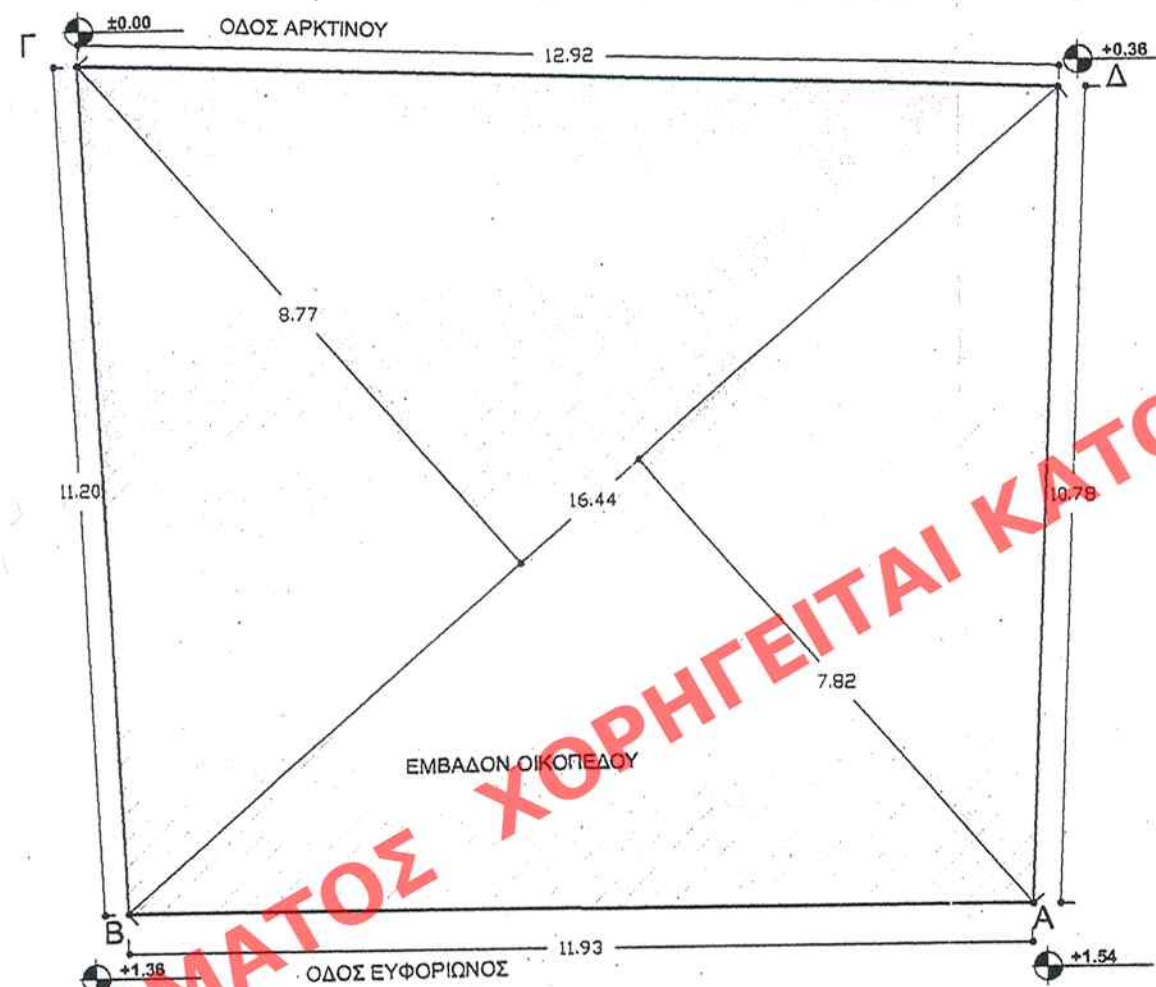




Στοιχεία Οικοπέδου (Α, Β, Γ, Δ, Α)
ΑΒ=11.93μ. ΒΓ=11.20μ. ΓΔ=12.92μ. ΔΑ=10.78μ.
Εμβαδόν οικοπέδου Α, Β, Γ, Δ, Α:
 $16.44 \times (8.77 + 7.82) / 2 = 136.36 \text{ τ.μ.}$
Εμβαδόν οικοπέδου Α, Β, Γ, Δ, Α: **136.36 τ.μ.**

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης του οικοπέδου: ΑΒΓΔΑ
ΚΑΛΥΨΗ 70% = $136.36 \times 0.7 = 95.45 \text{ τ.μ.}$
ΔΟΜΗΣΗ 3,6 = $136.36 \times 3.6 = 490.90 \text{ τ.μ.}$
ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85, ΤΡΟΠ ΓΟΚ 2000, = 27μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 4,50 x ΔΟΜΗΣΗ =
 $4,50 \times 490.90 = 2209.05 \text{ κ.μ.}$

Τα υπάρχοντα στοιχεία δόμησης είναι:
ΔΟΜΗΣΗ
Εκπαθήκης = $5.59 \times (2.79 + 2.85) / 2 = 15.76 \text{ τ.μ.}$
Εκατ ισού = $14.15 \times (7.01 + 6.46) / 2 = 95.30 \text{ τ.μ.}$
Ε ισού = 95,30 + 15,80 = 113,80 τ.μ.
ΕΑορόφου = Εκατ ισού = 95,30 τ.μ.
ΣΕμβ = 15,80 + (2 x 95,30) = 206,40 τ.μ. < 490,90 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
Κάλυψη = Εισογείου = **113,80 τ.μ**
Δεν υπάρχουν ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Ε εξώστη = $2.10 \times 0.50 = 1.05 \text{ τ.μ. < 40\% 490,90 τ.μ.}$

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
Ουπάρχοντος = $(15.80 \text{ τ.μ.} \times 2.00 \text{ μ.}) + (95.30 \text{ τ.μ.} \times 7.00 \text{ μ.}) = 698.70 \text{ κ.μ.}$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΔΟΜΗΣΗ

Β ΟΡΟΦΟΣ
ΕΒορόφου = $(6.71 \times 12.51) / 2 + (5.94 \times 12.51) / 2$
ΕΒορόφου = 79.15 τ.μ.
Εκλιμ/σίου (εκτός ΣΔ)
Εκλιμ/σίου = $(4.58 \times 1.67) = 7.6 \text{ τ.μ.}$

ΣΕπροσθήκης = ΕΒορόφου = 79.15 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ

δεν μετατρέπεται η κάλυψη.

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΟΒορόφου = ΕΒορόφου x 3,00 = $79.15 \times 3.00 = 237.45 \text{ κ.μ.}$
Οκλιμ/σίου = Εκλιμ/σίου x 2,40 = $7.6 \times 2.40 = 18.2 \text{ κ.μ.}$
Οπρ = ΟΒορ. + Οκλ. = $237.45 + 18.20 = 255.65 \text{ κ.μ.}$

Τελική Κάλυψη
Κάλυψη = Εισογείου = **113,80 τ.μ**

Τελική Δόμηση
Δόμηση = Ε υπάρχοντος + Ε προσθήκης =
 $206.40 + 79.15 = 285.55 \text{ τ.μ.}$
ΔΟΜΗΣΗ = 285.55 < 490.90

Τελικός Όγκος
Ουπαρ. + Οπρ. = $698.70 + 255.65 = 954.35 \text{ κ.μ.}$
ΟΓΚΟΣ = 954.35 < 2209.05 κ.μ.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με ΦΕΚ 78Α/5-03-04, προεδρικό διάταγμα
υπ' αριθ. 111, άρθρο 4, απαλλάσσονται της κατά τον Ν.960/79
υποχρέωσης εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης προσθήκες σε ύψος
ή σε επέκταση κτιρίων που υφίστανται νόμιμα προ του Ν.960/79,
αφού προορίζονται για χρήση κατοικίας και έχουν επιφάνεια
μικρότερη των 100 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΥΦΟΡΙΩΝΟΣ 15 και ΑΡΚΤΙΝΟΥ 6

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ
ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΥΦΟΡΙΩΝΟΣ 15 ΚΑΙ ΑΡΚΤΙΝΟΥ 6 ΤΟΥ ΕΓΚΕ-
ΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6146/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ... καθορισμού ειδικών όρων και πε-
ριορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο
που βρίσκεται επί των οδών Ευφοριώτου
15 και Αρκτίνου 6 στην περιοχή "Παχυνά"
του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 2007
Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 34/07
σχ. 1/1

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 73... ΦΥΛΟ ΤΟΥ
Ρ.Α.Α. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 26 Φεβρουαρίου 2007

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
ΕΙΔΙΚΟΣ	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Φακ. 34
ΕΥΡΕΣ	Φακ. 34

ΚΛ: 1/100